



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	80,20 m²m²
Nadstropje:	2/5
Lokacija:	KODELJEVO, POVŠETOVA, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1969
Energetski razred:	C: od 35 do 60 kWh/m2a

80,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1969, 2/5 nad., prodamo. Cena: 380.000,00 EUR

LJUBLJANA KODELJEVO, POVŠETOVA, 3-SOBNO STANOVANJE

Posredujemo pri prodaji prijetnega in funkcionalnega **3-sobnega stanovanja**, ki se nahaja v drugem nadstropju na odlični lokaciji v urejenem bloku na Kodeljevem, na Povšetovi ulici.

Stanovanje po GURSu obsega **80,2 m² neto tlorisne površine**, od tega 71,1 m² uporabne površine, 5 m² balkona in dodatno še klet v izmeri 4,1 m² ter souporaba skupnih prostorov.

Razporeditev prostorov:

Povezovalni hodnik

Velik dnevni prostor z izhodom na zastekljen balkon

Kuhinja z jedilnico

Spalnica 1

Spalnica 2

Kopalnica

Ločen wc

Adaptacije: Stanovanje je bilo adaptirano pred cca 15 leti (okna, voda, elektrika). Pohištvo, ki se nahaja v stanovanju, je novejše in je bilo pred nekaj leti zamenjano.

Klimatska naprava je nova. Kopalnica in wc prenovljeni pred cca. 5 leti.

Stanovanje krasijo velike steklene površine, ki nudijo obilo svetlobe. Prostori so obrnjeni na vzhod in jug. Nahaja se v drugem nadstropju urejenega bloka brez dvigala.

Fasada (2016) in streha (2006) sta bili obnovljeni.

Odlična lokacija na Kodeljevem: blok stoji v mirni, družinski soseski, kjer je vse na dosegu roke:

• **Za družine:** Park ob bloku, osnovna šola, vrtec in Fakulteta za šport.

• **Za življenje:** Le korak do Športnega parka Kodeljevo (bazen, igrišča, trim steza) in narave Golovca.

• **Trgovine:** do BTCja le nekaj minut, v neposredni bližini Hofer, Lidl, Spar...

• **Povezava:** LPP v neposredni bližini : liniji 5, 9 in 24

Stanovanje se prodaja **opremljeno**. Vpisano je v ZK in prosto bremen. Pridobljeno gradbeno dovoljenje za objekt. Je v odličnem stanju, prebeljeno in pripravljeno na prevzem za novega kupca.

Vseljivo je takoj. Stroški so nizki, saj je pozicija stanovanja odlična (površine obrnjene na vzhod in jug), svetlo in toplo stanovanje, energetsko učinkovit blok zaradi nove fasade.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec plača davek na promet z nepremičninami, v višini 2%, obračunano od pogodbene vrednosti prodajne cene nepremičnine.