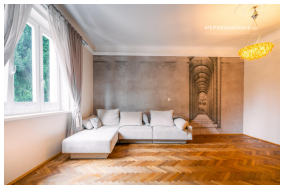
Prodaja stanovanje LJ. CENTER, 106,70 m² 650.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**106,70 m²m²**
Nadstropje:	**VP/3**
Lokacija:	**LJ. CENTER, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1931**, **adaptirano leta 2017**
Energetski razred:	**C: od 35 do 60 kWh/m2a**

106,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1931, adaptirano l. 2017, 13 m² zemljišča, VP/3 nad., visoki stropovi, možnost dokupa garaže, prenovljeno, prodamo. Cena: 650.000,00 EUR

LJUBLJANA CENTER – VRTAČA
Posredujemo pri prodaji prekrasnega 3-sobnega stanovanja, ki se **nahaja v visokem pritličju na izjemni lokaciji na Vrtači**, Ljubljana Center.
Stanovanje se nahaja na Vrtači, v strogem centru Ljubljane, v arhitekturno prepoznavni stavbi arhitekta Josipa Costaperarie.
Stanovanje odlikujejo visoki stropovi, veliki in svetli prostori ter funkcionalna razporeditev.
Razporeditev prostorov: prostoren vhodni hodnik, dve spalnici, ločena kuhinja, velika dnevna soba, velika kopalnica s kadjo in tušem, ter ločeno stranišče.
Glavna spalnica je posebej prostorna in meri približno 22 m². Stanovanje ima 97,7 m² bivalne površine, pripada mu še prostorna klet v izmeri 9,0 m,
PRENOVE: stanovanje je bilo prenovljeno v letu 2017, in sicer: nova kuhinja in oprema; nove ploščice, kad, tuš kabina sanitarna keramika v wc-ju in kopalnici, pohištvo in oprema ter move okrasne letve za led luči pod stropom v sobah.
Trenutno je v stanovanju električni bojler za gretje vode.
Stavba je manjša in mirna ter obsega le devet stanovanj. Balkona ni.
Možnost dokupa zidane garaže v izmeri 13 m², ki se nahaja na notranjem dvorišču stavbe. Cena garaže je po dogovoru.
Stanovanje je odlična izbira za vse, ki cenijo prostornost, visoke stropove, arhitekturni značaj ter bivanje na odlični lokaciji v središču Ljubljane. Vgrajena oprema je v ceni, ostalo po dogovoru s prodajalcem.
Kupec ne plača posredniške provizije! Kupec plača DPN - davek na promet z nepremičninami, v višini 2%, obračunano od pogodbene vrednosti prodajne cene nepremičnine.

EVENT NEPREMIČNINE
Event nepremičnine, Željko Petrič s.p.
Trg komandanta Staneta 8
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 335 818** - Željko Petrič
zeljko@event-nepremicnine.si