



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

20,00 m²m²

P/2

MB - CENTER, KOROŠKA CESTA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1849

20 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1849, P/2 nad., izredna lokacija, bližina fakultet, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

MARIBOR ,KOROŠKA VRATA (Koroška cesta) - 1-sobno stanovanje

Posredujemo pri prodaji zelo prijetnega 1-sobnega stanovanja, ki se v pritličju zgodovinske stavbe na **Koroški cesti v centru Mariboru, v neposredni bližini fakultet in Lenta.**

Stanovanje po GURSu obsega 20 m² neto tlorisne površine.

Razporeditev prostorov:

Dnevni prostor, orientiran na vzhod

Kopalnica z wc-jem

Kuhinja - ločena od sobe

Adaptacije: nova kuhinja leta 2022, med letoma 2021 in 2022 se je prenovila kopalnica z wc-jem ter soba.

Stanovanje krasijo velike steklene površine, ki nudijo obilo svetlobe. Ogrevanje prostorov je na IR panele, vode pa na električni bojler,

Nahaja se v pritličju zgodovinske stavbe, zgrajene klasično iz opek. Fasada je bila po podatkih iz GURS-a obnovljena l. 2016. Parkiranje je za zapornico na daljinca na dvorišču stavbe.

Lokacija in infrastruktura:

Prednost stanovanja je predvsem lokacija (neposredna bližina centra, Lenta, tržnice in trgovine, prometne infrastrukture, vrtca, šol in fakultet). Zato je zelo primerno za študente ali posameznika/par.

Stanovanje se prodaja opremljeno. Vpisano je v ZK in prosto bremen, etažna lastnina vzpostavljena.

Vseljivo je v roku cca 2 mesecev.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec plača davek na promet z nepremičninami, v višini 2%, obračunano od pogodbene vrednosti prodajne cene nepremičnine.