



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 4-sobno
100,10 m²m²
P/3
KOSEZE, LEDARSKA, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2008
C: od 35 do 60 kWh/m2a

100,1 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2008, 90 m² zemljišča, P/3 nad., v novejši soseski ob Ledarski ulici se prodaja prijetno in lepo vzdrževano atrijsko stanovanje s shrambo in dvema parkirnima mestom v garaži, zaradi izjemne lokacije je dobra investicija, klimatska naprava, visoki stropovi, prodamo. Cena: 995.000,00 EUR

ATRIJSKO STANOVANJE V ELITNI SOSESKI V BLIŽINI KOSEŠKEGA BAJERJA

4-sobno stanovanje z atrijem, Ledarska ulica, Ljubljana

V moderni in mirni soseski na **Ledarski ulici** v Ljubljani posredujemo pri prodaji **vrhunskega in nadstandardnega 4-sobnega stanovanja**, ki vas bo navdušil s prostornimi prostori, kvalitetno opremo in materiali in velikim atrijem, ki nudi dovolj intimne za kvalitetno bivanje.

NOTRANJE POVRŠINE

- Skupna površina: 100,1 m²
- Število sob skupaj: 4
- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 2
- Dodatno garderobna soba

ZUNANJE POVRŠINE

- Atrij - skupna površina: 90 m²

POVRŠINE V KLETI/GARAŽI:

- Garažno parkirno mesto: 2 (2x 14,6 m²)
- Klet: 8,6 m²

PREDNOSTI:

- Dvigalo
- Klimatska naprava
- Intima
- Pametna hiša
- Visoki stropovi
- Leg: JV
- Shramba, parkirna mesta
- Lokacija

Veliko, štirisobno stanovanje nudi dovolj prostora za veliko družino. Stanovanje ima poleg prostornega dnevno bivalnega dela z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, še tri prijetne sobe. V moderni kuhinji se nahajajo kvalitetni gospodinjski aparati (Miele, Bosch). V spalnica so nove po meri narejene omare, kopalnici sta moderni in prenovljeni.

Stanovanje z velikim atrijem na kar 90 m² je primerno za vse, ki se zavedajo prednosti, ki jih ponuja funkcionalnost stanovanja, a si kljub temu po tihem želijo užitek na vrtu, ki je dovolj velik za razigrane otroke. Vrt kljub temu ni prevelik in zato ne predstavlja dodatne obremenitve vsem, ki za urejanje vrta ne najdejo dovolj časa, ali tega raje posvetijo urejanju vrta na vikendu. Hvala naravnemu ograjam iz visokih lovnikovcev nudi intimo, sončna južna lega atrija pa zagotavlja veliko svetlobe in možnost za sprostitev.

Razmaknjenost med stanovanjskimi enotami zagotavlja intimo, nadstandardna in kvalitetna gradnja pa nudi udobje. Lokacija na odlični in mirni lokaciji blizu Mosteca je primerna za vse ljubitelje športa in rekreacije. V neposredni bližini so tudi vrtec, šola, tržnica Koseze in vse drugo kar spada v urbano okolje, središče Ljubljane pa je oddaljeno le 15 minut.

Stanovanjski objekt je izjemno kvalitetno grajen. Stavba se ponaša z veliko vgrajenega kvalitetnega kamna v skupnih prostorih in fasado iz MAX plošč. Vgrajena so ALU okna, kar zagotavlja nizke stroške ogrevanja, dodatno imajo žaluzije na elektro pogon. V stanovanju so izvedene pametne instalacije. Ogrevanje prostorov je urejeno preko toplovodnega omrežja in talnega gretja. Grelna telesa v prostorih so talni konvektorji in električno talno gretje v kopalnici in predprostoru. V prostorih so sobni termostati ter zaslon za krmiljenje ogrevanja. Hlajenje stanovanja se vrši s klimatsko napravo.

Stanovanje je posebej primerno za vse, ki si želite stanovanja na odlični lokaciji v moderni in prijetni soseski. Velikost stanovanja in tudi atrija je seveda tisto, kar bo prepričalo najzahtevnejše in veliko družino.

Kvaliteta, urejena okolica in mir so na voljo, vselitev pa je po dogovoru z lastniki.

Kupec ne plača posredniške provizije! Kupec plača DPN - davek na promet nepremičnine, v višini 2%, obračunano od pogodbene vrednosti prodajne cene nepremičnine.