



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

106,70 m²m²

VP/3

LJ. CENTER, VRTAČA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1931, adaptirano leta 2017

C: od 35 do 60 kWh/m2a

106,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1931, adaptirano l. 2017, 13 m² zemljišča, VP/3 nad., visoki stropovi, možnost dokupa garaže, prenovljeno, prodamo. Cena: 699.000,00 EUR

LJUBLJANA CENTER - VRTAČA

Posredujemo pri prodaji prekrasnega 3-sobnega stanovanja, ki se **nahaja v visokem pritličju na izjemni lokaciji na Vrtači**, Ljubljana Center.

Stanovanje se nahaja na Vrtači, v strogem centru Ljubljane, v arhitekturno prepoznavni stavbi arhitekta Josipa Costaperarie.

Stanovanje odlikujejo visoki stropovi, veliki in svetli prostori ter funkcionalna razporeditev.

Razporeditev prostorov: prostoren vhodni hodnik, dve spalnici, ločena kuhinja, velika dnevna soba, velika kopalnica s kadjo in tušem, ter ločeno stranišče.

Glavna spalnica je posebej prostorna in meri približno 22 m². Stanovanje ima 97,7 m² bivalne površine, pripada mu še prostorna klet v izmeri 9,0 m,

PRENOVE: stanovanje je bilo prenovljeno v letu 2017, in sicer: nova kuhinja in oprema; nove ploščice, kad, tuš kabina sanitarna keramika v wc-ju in kopalnici, pohištvo in oprema ter nove okrasne letve za led luči pod stropom v sobah.

Trenutno je v stanovanju električni bojler za gretje vode.

Stavba je manjša in mirna ter obsega le devet stanovanj. Balkona ni.

Možnost dokupa zidane garaže v izmeri 13 m², ki se nahaja na notranjem dvorišču stavbe. Cena garaže je 45.000 eur.

Stanovanje je odlična izbira za vse, ki cenijo prostornost, visoke stropove, arhitekturni značaj ter bivanje na odlični lokaciji v središču Ljubljane. Vgrajena oprema je v ceni, ostalo po dogovoru s prodajalcem.

Kupec ne plača posredniške provizije! Kupec plača DPN - davek na promet z nepremičninami, v višini 2%, obračunano od pogodbene vrednosti prodajne cene nepremičnine.