



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

174,80 m²m²

2/2

KAMNIK, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1738, adaptirano leta 2020

174,8 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1738, adaptirano l. 2020, 2/2 nad., komplet na novo renovirano in opremljeno leta 2020, prodamo. Cena: 389.000,00 EUR

KAMNIK - 5 sobno stanovanje v večstanovanjski hiši

Na ekskluzivni, mirni lokaciji, v starem mestnem jedru Kamnika na Šutni, prodamo kompletno prenovljeno **5- sobno stanovanje**.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju v urejeni stavbi, kjer je skupaj 5 stanovanj. Stanovanje ima dostop po lastnih stopnicah po notranjem dvorišču.

Nahaja se v dveh etažah.

Stanovanje po GURSu obsega 174,8 m² neto tlorisne površine, od tega **134,9 m² uporabne površine** ter 39,9 odprte terase, ki je namenjena samo temu stanovanju.

Razporeditev prostorov:

SPODNJI PROSTORI: velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kabinet, kopalnica z wc-jem in dodaten hodnik

ZGORNJI PROSTORI: 2 spalnici, kopalnica z wc-jem

ADAPTACIJE: Stanovanje je bilo **v celoti komplet prenovljeno in opremljeno leta 2020**. Po tleh je na novo položeno v spodnjih prostorih talno gretje ter laminat, v zgornjih prostorih laminat. Okna so 3-slojna. Vodovod in elektrika prav tako prenovljeni. Pohištvo je bilo prav tako zamenjano Tudi 2 klimatski napravi sta novi.

Stanovanje se ogreva lokalno na električno energijo. Prenos toplote je s talnim gretjem v spodnjih prostorih in radiatorji zgoraj. Topla sanitarna voda se pripravlja na električne bojlerje. Za dogrevanje in ohlajanje se uporablja 2 inverterski klimatski napravi, vsaka v svoji etaži.

Zunanji zidovi stavbe so iz kamna in polne opeke, dodatno toplotno izolirani iz notranje strani ter zaključni z apnenim fasadnim ometom. Streha zamenjana 2019.

Odlična lokacija v Kamniku: staro mestno jedro, bližina vse infrastrukture.

Stanovanje se prodaja opremljeno po dogovoru z lastniki. Vpisano je v ZK in prosto bremen, etažna lastnina urejena. Vseljivo je in na voljo po dogovoru z lastniki.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec plača davek na promet z nepremičninami, v višini 2%, obračunano od pogodbene vrednosti prodajne cene nepremičnine.