



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	415,00 m²m²
Lokacija:	VRVARI, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2022
Energetski razred:	Ni podatka

415 m², samostojna, zgrajena l. 2022, 779 m² zemljišča, hiša z dvema stanovanjskima enotoma + bazen, pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje, prodamo.
Cena: 1.150.000,00 EUR

POREČ, Varvari - DRUŽINSKA HIŠA Z DVEMA STANOVANJSKIMA ENOTOMA + BAZEN.

Prodamo družinsko hišo z dvema stanovanjskima enotama (vsaka ima svoj naslov) in zunanjim bazenom, ki se nahaja na parceli s skupno površino 779 m². Obe hiši imata skupaj 348 m² neto, 415 m² bruto, skupni bazen (15 x 3 m) približno 40 m².

Število Sob: 8

Število spalnic: 6

Število kopalnic: 6

Število parkirnih mest: 4

Dodatne lastnosti:

Balkon, Klet, Dvorišče, Shramba/skladišče, Pametni dom, Video nadzor, Parkirišče, Terasa, Atrij, Vrt, Brunarica, Letna kuhinja, Taverna, Alarm, Asfaltna cesta, Satelitska TV, Varnostna vrata, Dostopno za invalide

Luksuz:

Mirna lokacija, Lep razgled, Blizu narave, Zelo sončno, Dizajnersko, Klimatska naprava, Bazeni, Savna, Terasa na strehi, Urejeno dvorišče, Dodatne sobe, Gradbeno dovoljenje, Uporabno dovoljenje, Vpisano v ZK

Ogrevanje:

Klimatska naprava, Toplotna črpalka

Pritličje vsake hiše obsega (70 m² neto): kopalnico, kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo z dostopom na pokrito teraso; in skupno letno kuhinjo (12,78 m²).

V prvem nadstropju vsake hiše se nahajajo (65 m² neto): spalnica s kopalnico in balkonom, dve spalnici, kopalnica; in hodnik, iz katerega je izhod na skupno teraso.

V kleti vsake hiše se nahajajo (38 m² neto): tehnični prostor in pralnica, stranišče, wellness in savna.

Dvorišče/dvorišče: letna kuhinja + parkirišče za več avtomobilov.

Gradbeno in uporabno dovoljenje pridobljeno. **Možna menjava za nepremičnino v Sloveniji.**

Možna prodaja tudi vsake posamezne enote po ceni 575.000 eur.

Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas kontaktirajte in izvedite vse, kar ponuja ta nepremičnina.

PRODAJNI POGOJI: V primeru sklenitve prodajne pogodbe se kupec zavezuje, da bo prodajalcu povrnil polovico prodajnih stroškov v višini 3 % kupnine. Kupec plača tudi zakonsko določen davek na promet nepremičnin v višini 3 %, kot tudi notarske stroške za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo in morebitne notarske/odvetniške stroške po njihovi veljavni tarifi.