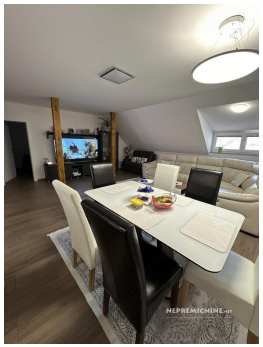
Prodaja stanovanje KAMNIK, 174,80 m² 389.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 5 in večsobno**
Velikost:	**174,80 m²m²**
Nadstropje:	**2/2**
Lokacija:	**KAMNIK, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1738**, **adaptirano leta 2020**
Energetski razred:	

174,8 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1738, adaptirano l. 2020, 2/2 nad., komplet na novo renovirano in opremljeno leta 2020, prodamo. Cena: 389.000,00 EUR

KAMNIK – 5 sobno stanovanje v večstanovanjski hiši
Na ekskluzivni, mirni lokaciji, v starem mestnem jedru Kamnika na Šutni, prodamo kompletno prenovljeno **5- sobno stanovanje.**
Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju v urejeni stavbi, kjer je skupaj 5 stanovanj. Stanovanje ima dostop po lastnih stopnicah po notranjem dvorišču. Nahaja se v dveh etažah.
Stanovanje po GURSu obsega 174,8 m² neto tlorisne površine, od tega **134,9 m² uporabne površine** ter 39,9 odprte terase, ki je namenjena samo temu stanovanju.
Razporeditev prostorov:
SPODNJI PROSTORI: velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kabinet, kopalnica z wc-jem in dodaten hodnik
ZGORNJI PROSTORI: 2 spalnici, kopalnica z wc-jem
ADAPTACIJE: Stanovanje je bilo **v celoti komplet prenovljeno in opremljeno leta 2020**. Po tleh je na novo položeno v spodnjih prostorih talno gretje ter laminat, v zgornjih prostorih laminat. Okna so 3-slojna. Vodovod in elektrika prav tako prenovljeni. Pohištvo je bilo prav tako zamenjano Tudi 2 klimatskI napravi sta novi.
Stanovanje se ogreva lokalno na električno energijo. Prenos toplote je s talnim gretjem v spodnjih prostorih in radiatorji zgoraji. Topla sanitarna voda se pripravlja na električne bojlerje. Za dogrevanje in ohlajanje se uporablja 2 inverterski klimatski napravi, vsaka v svoji etaži.
Zunanji zidovi stavbe so iz kamna in polne opeke, dodatno toplotno izolirani iz notranje strani ter zaključni z apnenim fasadnim ometom. Streha zamenjana 2019.
Odlična lokacija v Kamniku: staro mestno jedro, bližina vse infrastrukture.
Stanovanje se prodaja opremljeno po dogovoru z lastniki. Vpisano je v ZK in prosto bremen, etažna lastnina urejena. Vseljivo je in na voljo po dogovoru z lastniki.
Pogoj za sklenitev posla je, da kupec plača davek na promet z nepremičninami, v višini 2%, obračunano od pogodbene vrednosti prodajne cene nepremičnine.

EVENT NEPREMIČNINE
Event nepremičnine, Željko Petrič s.p.
Trg komandanta Staneta 8
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040 335 818** - Željko Petrič
zeljko@event-nepremicnine.si