



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2,5-sobno

61,80 m²m²

1/4

LJ. ŠIŠKA, GOTSKA ULICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2022

C: od 35 do 60 kWh/m2a

61,8 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1971, adaptirano l. 2022, 1/4 nad., sončna južna stran, polno opremljeno, klima, prodamo. Cena: 359.000,00 EUR

LJUBLJANA ŠIŠKA, 2,5-SOBNO STANOVANJE

Posredujemo pri prodaji zelo prijetnega, svetlega in obnovljenega **2,5-sobnega** stanovanja, ki se nahaja v prvem nadstropju na odlični lokaciji v urejenem bloku v Šiški, **na Gotski ulici**.

Stanovanje po GURSu obsega **61,8 m² neto tlorisne površine**, od tega 55,3 m² uporabne površine, 3,6 m² balkona in 0,6 m² nerazporejen prostor, dodatno mu pripada še klet v izmeri 2,3 m² ter souporaba skupnih prostorov.

Razporeditev prostorov:

Povezovalni hodnik

Velik dnevni prostor z izhodom na balkon, orientiran na jug

Spalnica

Dodatna soba (trenutno pisarna, lahko tudi otroška soba)

Kopalnica z wc-jem

Balkon (izhod iz dnevnega prostora)

Kuhinja z vsemi aparati

Adaptacije: Stanovanje je bilo skoraj v celoti (razen spalnice) komplet prenovljeno leta 2024: kopalnica z wc-jem, prav tako kuhinja z vsemi aparati.

Pohištvo je bilo prav tako zamenjano v zadnjih 2-3 letih. Vinil po tleh je zelo kvaliteten, okna so 3-slojna. Vodovod in elektrika prav tako prenovljeni. Balkon je oblečen je v južnoameriški les ipe. Tudi klimatska naprava je nova.

Stanovanje krasijo velike steklene površine, ki nudijo obilo svetlobe. Vsi prostori so obrnjeni **na jug in imajo odprt pogled na park in zelenje**. Nahaja se v prvem nadstropju urejenega bloka brez dvigala. Fasada in streha sta bili obnovljeni l. 2016.

Odlična lokacija v Šiški: hiter dostop do centra, bližina nakupovalnega center Aleja, koseška tržnica, LPP, hiter dostop do obvoznice, sprehajalne poti, mirna in urejena soseska.

Stanovanje se prodaja polno opremljeno. Vpisano je v ZK in prosto bremen.

Vseljivo je na voljo po dogovoru z lastniki. Stroški so nizki, saj je pozicija stanovanja odlična (površine obrnjene na jug, svetlo in toplo stanovanje)

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2% od prodajne cene.