



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

72,00 m²m²

2/2

VIRMAŠE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1960

72 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1960, 25 m² zemljišča, 2/2 nad., garaža, souporaba vrta, dodatno parkirišče z nadstreškom, klima, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Virmaše, Škofja Loka - 2 sobno stanovanje

Posredujemo pri prodaji prijetnega **2-sobnega** mansardnega stanovanja v tri-stanovanjski hiši v Virmašah, Škofja Loka.

Stanovanje **obsega 72 m² neto tlorisne** površine, od tega 39,8 m² neto uporabne površine. Pripada mu še 10,5 m² prostornega balkona in 6,3 m² kleti. Dejanskega bivalnega prostora je 55,2 m².

Razporeditev prostorov:

- predprostor (vhodna vrata zamenjana l. 2022)
- kuhinja z jedilnico
- dnevni prostor
- spalnica
- kopalnica z wc-jem (prenovljena l. 2017)
- balkon (balkonska vrata zamenjana l. 2017)

Ogrevanje v stanovanju je možno z IR paneli, centralno z radiatorji na kurilno olje ali klimo. Voda za potrebe kopalnice in kuhinje se ogreva z električnim bojlerjem.

Stanovanje ima optični internet. Stanovanje se prodaja kot opremljeno oziroma po dogovoru z lastnikom.

Stanovanju pripadata **garaža in nadstrešek za parkiranje, za 2 parkirni mesti**. Poleg tega je na skupni parceli pred hišo na voljo tudi **manjši vrt** cca. 25 m², ki je lahko namenjen vrtnarjenju ali druženju.

V bližini objekta je vsa potrebna **infrastruktura**:

- trgovina (10 min peš)
- železniška postaja (3 min peš)
- avtobusna postaja (7 min peš)
- nogometno igrišče (15 min peš)

Naselje je odlično povezano s Kranjem in Ljubljano. V bližini so tudi različna podjetja, in sicer Knauf, LTH, Jelovica in še mnoge druge.

Objekt ima upravnika. Streha na objektu je bila obnovljena l. 2003.

Vseljivo TAKOJ!

Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo in bremen prosto! Urejena etažna lastnina.

GRADBENO IN UPORABNO DOVOLJENJE!

Pogoj prodajalca je, da kupec poravnava stroške prodaje nepremičnine v višini 2% od pogodbeno dogovorjene cene.