



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 1-sobno

Velikost:

40,70 m²m²

Nadstropje:

1/2

Lokacija:

KOSEZE, UL. FRANCA MLAKARJA, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1975

Energetski razred:

40,7 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1975, 1/2 nad., prenovljeno, svetlo, prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

Ljubljana Koseze – Ulica Franca Mlakarja – 1-sobno stanovanje

Prodamo svetlo in prenovljeno stanovanje na odlični lokaciji v Kosezah.

Stanovanje po GURSu obsega 40,7 m² neto tlorisne površine, od tega 30,8 m² uporabne površine 6,9 m² balkona, pripada pa mu tudi klet v izmeri 3 m² ter souporaba skupnih prostorov.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju urejenega bloka brez dvigala. Stanovanje obsega: predstoba, kopalnica s tuš kabino, ločena kuhinja z jedilnico in izhodom na velik balkon, dnevno bivalni del. Stanovanju pripada še shramba v kletni etaži.

Stanovanje je orientirano na vzhod. Krasijo ga velike steklene površine, ki nudijo obilo svetlobe.

Stanovanje je bilo prenovljeno v celoti leta 2014 (instalacije, kuhinja, kopalnica, okna). V zadnjih letih so bili zamenjani nekateri aparati, stanovanje ima nov pod in je na novo prebeljeno. Stroški so nizki.

Vsa infrastruktura je blizu: Koseški bajer, Koseška tržnica, PST, obvoznica, trgovina itd.

Stanovanje je ZK urejeno, prosto bremen, objekt ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje. Stanovanje je na voljo takoj po plačilu celotne kupnine.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2% od prodajne cene.