



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

68,50 m²m²

1/4

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1957

68,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1957, 1/4 nad., prodamo. Cena: 335.000,00 EUR

LJUBLJANA ŠIŠKA, 3-SOBNO STANOVANJE, 76,10 m²

Posredujemo pri prodaji svetlega in prijetnega 3-sobnega stanovanja, ki se **nahaja v prvem nadstropju na odlični lokaciji** v urejenem bloku v Šiški, na Goriški ulici.

Stanovanje po GURSu obsega 68,5 m² **neto tlorisne površine**, od tega 63,6 m² uporabne površine, 3,9 m² **balkona** in 1,0 m² nerazporejen prostor, dodatno mu pripadata še **2 kleti** v skupni izmeri 7,6 m² ter souporaba skupnih prostorov (kolesarnica).

Stanovanje se nahaja v **prvem nadstropju** urejenega bloka brez dvigala. Blok je grajen klasično iz opek in je v odličnem stanju, streha je bila obnovljena 1997, v rezervnem skladu so zagotovljena sredstva za druge prenove po planu.

Stanovanje obsega: širok vstopni hodnik, kopalnica s tuš kabino, dnevno bivalni del s kuhinjo in jedilnico, spalnica z veliko omarami ter dodatna večja soba z izhodom na zastekljen balkon. Stanovanju pripadata še shrambi v kletni etaži.

Stanovanje je izredno lepo vzdrževano in je bilo **delno prenovljeno v zadnjih 10 letih** (okna v stanovanju, parket v dnevni sobi, vhodna protivlomna vrata, nekateri aparati, tuš kabina).

Stanovanje je **orientirano na jug (obe sobi) in sever (kuhinja, dnevna soba)**. Krasijo ga velike steklene površine, ki nudijo obilo svetlobe. Sobi imata lep pogled na otroško igrišče ob stavbi.

Stanovanje se prodaja kot **opremljeno z izdelanim pohištvom po meri**. Vseljivo je julija 2026 oz. po potrebi tudi prej.

Stroški so nizki, saj je pozicija stanovanja idealna (površine obrnjene na jug, sosednja stanovanja z vseh strani). Parkirnih mest ob stavbi je dovolj. Ogrevanje je z daljinskim ogrevanjem Energetike Ljubljana.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2% od prodajne cene.