



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

195,90 m²m²

K+P+M

PODGORICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900

195,9 m², samostojna, zgrajena l. 1900, 479 m² zemljišča, K+P+M, odlična investicija, možnost kratkoročnega in dolgoročnega oddajanja, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

Prodamo samostojno hišo v Podgorici (pri Šentjakobu).

Prodamo samostojno hišo na odlični lokaciji v Podgorici pri Šentjakobu, za novo domovanje ali pa kot investicijo za oddajo delavcem.

Hiša (K+P+M) je bila zgrajena leta 1900 in je trenutno urejena za bivanje oziroma pripravljena za oddajo delavcem, zato je odlična investicijska priložnost.

Hiša je sestavljena iz 2 delov stavbe:

- Poslovni del 41,6 m² se trenutno na novo preureja v samostojno bivalno enoto z lastnim vhodom, v tem delu se nahajata 2 sobi (večja dnevna soba in spalnica), kuhinja in kopalnica. Za novega kupca bo ta del popolnoma na novo urejen in opremljen, odlična priložnost za oddajanje posamezniku ali paru.
- Bivalni del 154,3 m² je pripravljen na takojšnje bivanje oziroma oddajo postelj delavcem. Trenutno je na voljo 8 postelj v 3 spalnih prostorih (4+3+1), poleg tega se v tem delu nahaja še velik hodnik s pečjo, kuhinja, jedilnica, kurilnica ter kopalnica z wc-jem. Bivalnemu delu 86,3 m² pripada še klet 35,1 m² ter odprta terasa.

Možnosti preureditve: Zgornje nadstropje ponuja možnost ureditve dodatnih 2 stanovanj, oziroma dodatnih sob.

Samostojna garaža ob hiši: na parceli se nahaja pokrit prostor, primeren za shranjevanje orodja, vozil ali kot skladišče, v velikosti 54,6 m².

Parcela: v velikosti 479 m², za 6-8 vozil

Ogrevanje: centralno s pečjo na kurilno olje, voda se ogreva z električnimi bojlerji.

Hiša predstavlja odlično priložnost tako za investicijo kot za udobno bivanje družin.

Hiter dostop do Ljubljane in AC obroča, LPP postaja ter trgovina v neposredni bližini.

Pogoj prodajalca za sklenitev posla je, da kupec poleg kupnine prodajalcu krije del stroškov prodaje v višini 2% od pogodbene prodajne cene.