

Prodaja stanovanje RUDNIK, SULČJA ULICA - NAJEM Z ODKUPOM, 112,70 m²

249.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4,5-sobno

112,70 m²m²

2/2

RUDNIK, SULČJA ULICA - NAJEM Z ODKUPOM, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2007

112,7 m², 4,5-sobno, zgrajeno l. 2007, 2/2 nad., prostorno stanovanje, na odlični lokaciji ob Ižanski cesti, parkirno mesto, opremljeno, klima, lasten vhod, nakup kot investicija, možna menjava za cenejše stanovanje, možen najem z odkupom, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji prostornega 4,5-sobnega stanovanja na odlični lokaciji ob Ižanski cesti, v bližini mesta in nakupovalnih centrov.

Možen je tudi NAJEM Z ODKUPOM, kupca se lahko čaka za dokončno plačilo 2-3 leta, vse v dogovoru s prodajalcem.

Možna tudi kompenzacija z gradbenimi deli na drugem objektu. Prav tako možna menjava za cenejše stanovanje z vašim doplačilom.

Stanovanje se nahaja v 2. etaži v 9-stanovanjskem objektu. Objekt je priključen na obstoječa komunalna voda: vodovod in elektriko. V letu 2025 je predviden priklop na javno kanalizacijsko omrežje. Stanovanje ima lasten vhod.

Stanovanje je funkcionalno razporejeno in obsega: hodnik, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, 2 veliki spalnici z izhodom na balkon, 2 otroški sobi, kopalnico z wc-jem, 2 dodatna balkona. Pripada mu še vstopni hodnik, kurilnica ter stopnišče.

Stanovanje obsega 112,7 m² neto tlorisne površine, od tega 97,7 m² neto uporabne površine. Stanovanju pripada eno parkirno mesto, ki se nahaja neposredno pred objektom, z možnostjo dokupa dodatnih parkirnih mest po dogovoru.

Stanovanje ima svoj lasten vhod. Ogrevanje je centralno s pečjo na kurilno olje s klasičnimi radiatorji z vgrajenimi termostatskimi ventili. Za dogrevanje se uporablja klimatska naprava. Vsa oprema in aparati ostanejo v stanovanju. Lastni števcji za vodo in elektriko.

Vsa potrebna infrastruktura je v bližini: LPP, trgovina itd.

Etažna lastnina je urejena. Stanovanje je ZK urejeno, brez plomb. Stanovanje je zgrajeno l. 1994, gradbeno dovoljenje za objekt pridobljeno l. 2008. Stanovanje nima uporabnega dovoljenja.

Stanovanje je primerno tako za bivanje kot za investicijo in je vseljivo po dogovoru.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2% od prodajne cene.