



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	640,00 m²m²
Lokacija:	TROGIR, 150M DO MORJA, Splitsko-dalmatinska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Energetski razred:	Ni podatka

640 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, prodamo. Cena: 256.000,00 EUR

Zazidljivo zemljišče s **pogledom na morje 640 m²**, Trogir, otok Čiovo, samo **150 metrov do morja**.

Izredna priložnost za nakup zazidljivega zemljišča s skupno površino 640 m² ob samem mestu Trogir, na severni strani otoka Čiovo, Hrvaška.

Parcela je pravokotne oblike in rahlega naklona, in ponuja poglede na morje s celotne parcele.

Vsa infrastruktura (voda, elektrika, kanalizacija), se že nahaja na parceli, prav tako je parcela dostopna po lokalni cesti.

Zemljišče se nahaja v območju mesta Trogir. Do morja in plaže je oddaljeno par minut hoje. Koeficient izgradnje je 0,4. Dovoljen objekt v 4 etažah (K+P+1+M).

Nakup parcele je tudi odlična investicijska priložnost, zaradi same lege parcele (bližina mesta Trogir, Splita, velikega povpraševanj po tovrstnih zazidljivih parcelah).

Parcelo odlikujejo odlične povezave z vsemi pomembnimi kraji v mestu Trogir: stari most 10 minut hoje, letališče 10 minut vožnje z avtomobilom, avtobusna postaja 5 minut hoje, trgovine 5 minut hoje, kavarne, lepe prodnate plaže...