



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

18.986,00 m²m²

LUKOVICA PRI DOMŽALAH, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

18.986 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, mirna lokacija, Brdo pri Lukovici, 18.000 m² v območju OPPN, predvidena gradnja treh dvojčkov (6 enot), bližina avtoceste, šole, vrtca, trgovine in športne dvorane, 20 minut do Ljubljane, pogozden del, potreben razvoj infrastrukture in dovozne ceste, investicijska priložnost, prodamo. Cena: 583.000,00 EUR

Zemljišče za investicijo - Brdo pri Lukovici (18.986 m²)

Ključne značilnosti:

•

Lokacija: Lukovica pri Domžalah

• **Skupna površina:** 18.986 m²

•

Stavbno zemljišče po OPPN: cca. 3.600 m²

•

Dodatno stavbno zemljišče: cca. 1.500 m²

•

Urejeno dostopno območje z načrtovano povezovalno cesto

•

V bližini: avtocesta, OŠ Lukovica, športna dvorana, trgovina, zdravstveni dom...

•

Cena: 583.000 EUR

Na prodaj je večja parcela v naselju **Brdo pri Lukovici**, le nekaj minut iz središča Lukovice, v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture – **avtocestni priključek, osnovna šola, športna dvorana, zdravstveni dom, trgovine, pošta...**

Ljubljana je oddaljena približno **20-25 minut vožnje**.

Površina cca **3.600 m²** spada v območje, za katerega je bil **1. 7. 2015 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje L7 Lukovica (OPPN)**.

Dodatno stavbno zemljišče (izven OPPN) meri cca **1.500 m²**.

Pred začetkom gradnje posameznih objektov bo potrebno **urediti komunalno infrastrukturo in dostopno cesto**; investitor mora pri načrtovanju upoštevati tudi **strošek izgradnje povezovalne ceste**, kot je določeno v prostorskem aktu.

Zemljišče je trenutno **poraslo z gozdom**.

Gre za odlično priložnost za investitorje ali razvijalce stanovanjskih projektov, saj je dokumentacija prostorskega načrta že sprejeta, lokacija pa ponuja mirno bivanje v naravi z odličnimi prometnimi povezavami.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec prodajalcu povrne stroške prodaje v višini 2% od prodajne cene.

Za dodatne informacije in dokumentacijo nas lahko vedno kontaktirate!