



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	56,30 m²m²
Nadstropje:	VP/5
Lokacija:	LJ. ŠIŠKA, LJUBELJSKA ULICA, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1964
Energetski razred:	

56,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1964, VP/5 nad., prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

LJUBLJANA ŠIŠKA, 2-SOBNO STANOVANJE

Posredujemo pri prodaji svetlega in funkcionalnega 2-sobnega stanovanja z balkonom, ki se **nahaja v visokem pritličju na odlični lokaciji** v urejenem bloku v Šiški, na **Ljubeljski ulici**.

Stanovanje po GURSu obsega 56,83 m² **neto tlorisne površine**, od tega 47,2 m² uporabne površine in 3,7 m² **balkona, dodatno mu** pripada še **klet** v izmeri 5,4 m² ter souporaba skupnih prostorov.

Razporeditev prostorov:

Povezovalni hodnik

Dnevni prostor z izhodom na balkon

Spalnica

Kuhinja z jedilnico

Kopalnica z wc-jem

Balkon (izhod iz dnevnega prostora)

Stanovanje ima prenovljeno kopalnico, okna so bila zamenjana leta 1999. Prostori so praktično razporejeni in smiselno uvrščeni, iz dneвне sobe je tudi izhod na balkon. Prostori so obrnjeni na vzhod in zahod. Stanovanje se nahaja se v visokem pritličju urejenega bloka brez dvigala. Streha je bila obnovljena l. 2016.

Odlična lokacija v Šiški: hiter dostop do centra in obvoznice, blok je umaknjen od prometnic, naselje je zelo prijetno in mirno, bližina vrtca, šole, javni prevoz. V okolici so na voljo parkirišča za stanovalce in obiskovalce.

Stanovanje se prodaja polno opremljeno. Vpisano je v ZK in prosto bremen.

Vseljivo je na voljo takoj po plačilu kupnine. Stroški so nizki, saj je pozicija stanovanja odlična.

Ogledi v sredo 24.6.2026 po predhodnem dogovoru.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2% od prodajne cene.