



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

92,80 m²m²

1

LJ. CENTER, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

92,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2024, 1. nad., Prostorno in svetlo 3-sobno stanovanje v sodobni stavbi Devana Park II v središču Ljubljane. Stanovanje nudi udobno bivanje z velikim bivalnim prostorom, balkonom s pogledom na zelenje ter dvema parkirnima mestoma v garaži. Talno gretje, dvigalo in kakovostna oprema zagotavljajo visoko bivanjsko udobje. Lokacija omogoča hiter dostop do centra mesta, narave in vse potrebne infrastrukture, prodamo. Cena: 569.000,00 EUR

3-Sobno stanovanje v Centru Ljubljane

• **92.8 m² površine**

• **Balkon**

• **2 parkirni mesti v garaži**

• **Kletna shramba**

Stanovanje se nahaja v novi znameniti stavbi **Devana Park II**, v centru Ljubljane. Lokacija ponuja tako **bližino narave** (Golovec, park Kodeljevo...) kot **bližino vse pomembne infrastrukture** (trgovine, center mesta, LPP, gostilne, lokali, šole...)

Stanovanje se nahaja v **1. nadstropju** stavbe. Dostop je urejen tako z dvigalom kot preko stopnišča.

Balkon s pogledom na zelenje ponuja miren prostor za sprostitev in uživanje na prostem iz udobja vašega doma.

Ogrevanje je urejeno **s talnim gretjem**.

Prostori:

• Velik dnevni prostor skupaj s kuhinjo in jedilnico

• Predprostor

• Glavna spalnica

• Dodatna soba/otroška soba/kabinet/pisarna

• Kopalnica

• Ločen Wc

• Balkon

• Kletna shramba

• 2 parkirni mesti v garaži

Stanovanje se prodaja **opremljeno z visokokakovostno opremo**.

Dokumentacije je urejena, stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo, brez bremen.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2% od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!