



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>778,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>PODKRAJ, TOMIŠELJ, IG, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

778 m<sup>2</sup>, zazidljiva, sončna lokacija, vsi priključki ob parceli, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

## **PODKRAJ, OBČINA IG - ZAZIDLJIVA PARCELA 778 m<sup>2</sup>**

Na odlični lokaciji **v kraju Podkraj v občini Ig**, se nahaja atraktivno stavbno zemljišče. Lokacija v bližini Ljubljane nudi bližino narave, saj jo obdajajo gozdovi, z odprtimi pogledi proti jugu, na pol poti med Igom in krajem Podpeč.

Na parceli je po lokacijski informaciji dovoljenja **gradnja individualne samostojne hiše**.

Do parcele je urejen dostop po glavni in stranski cesti, na parceli je **urejena komunalna infrastruktura** (elektro priključek, voda in javna kanalizacija ter optika).

Parcela se nahaja na poti proti kraju Tomišelj ob Krajinskem parku Ljubljansko barje. Ker je dvignjena nad cesto, ne rabi pilotiranja in je zato gradnja občutno cenejša kot na spodnji-nižji strani. Na zgornji strani parcele se nahaja gozd in tudi poti, ki vodijo do hriba Planinca in naprej proti Krimu. Parcela ima odprte poglede proti jugu, zato je sončna, ena redkih na tem koncu.

Glede na lego zemljišča - Krajinski park Ljubljansko barje - ni potrebno posebej poudarjati, da je lega in okolica parcele res čudovita, mirna in prijetna za bivanje.

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % prodajne cene.