



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	72,40 m²m²
Nadstropje:	2/4
Lokacija:	LJ. ŠIŠKA, RUNKOVA ULICA, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1948, adaptirano leta 2025
Energetski razred:	

72,4 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1948, adaptirano l. 2025, 2/4 nad., komplet prenovljeno, klima, prodamo. Cena: 345.000,00 EUR

LJUBLJANA ŠIŠKA, 3-SOBNO STANOVANJE

Posredujemo pri prodaji zelo prijetnega, svetlega in popolnoma **prenovljenega 3-sobnega stanovanja**, ki se nahaja v drugem nadstropju na odlični lokaciji v urejenem bloku v Šiški, na **Runkovi ulici**.

Stanovanje po GURSu obsega **72,4 m² neto tlorisne površine**, od tega 66,5 m² uporabne površine, 1,5 m² balkona in -0,6 m² nerazporejen prostor, dodatno mu pripada še klet v izmeri 5,0 m² ter souporaba skupnih prostorov.

Razporeditev prostorov:

- Povezovalni hodnik
- Velik dnevni prostor
- Kuhinja z jedilnico
- Spalnica 1
- Spalnica 2
- Kopalnica z wc-jem
- Balkon

Adaptacije: Stanovanje je bilo v **celoti komplet prenovljeno med letoma 2024 in 2025**: kopalnica z wc-jem, prav tako kuhinja z vsemi aparati. Pohištvo je bilo prav tako zamenjano. Po tleh je na novo položen laminat, okna so 3-slojna. Vodovod in elektrika prav tako prenovljeni. Tudi klimatska naprava je nova. Stanovanje krasijo velike steklene površine, ki nudijo obilo svetlobe. Prostori so obrnjeni na **vzhod in zahod**. Nahaja se v drugem nadstropju urejenega bloka brez dvigala. Fasada in streha sta bili obnovljeni.

Energetski razred: B1 (odlična priložnost za pridobitev ugodnejšega zelenega kredita!)

Odlična lokacija v Šiški: hiter dostop do centra in obvoznice, LPP, bližina vse infrastrukture.

Stanovanje se prodaja opremljeno po dogovoru z lastniki. Vpisano je v ZK in prosto bremen. Pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje za objekt.

Vseljivo je na voljo po dogovoru z lastniki. Stroški so nizki, saj je pozicija stanovanja odlična (površine obrnjene na vzhod/zahod, svetlo in toplo stanovanje, energetska učinkovit blok zaradi vseh prenov.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2% od prodajne cene.