



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

92,50 m²m²

5/7

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2006

C: od 35 do 60 kWh/m2a

92,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2006, 5/7 nad., prodamo. Cena: 585.000,00 EUR

Ljubljana Bežigrad - 3 sobno stanovanje

V zelo urejeni sosesci, novejši stavbi z dvigalom, je na voljo prostorno in popolnoma opremljeno **3-sobno stanovanje s parkirnim mestom v garaži**.

Stanovanje obsega

- predsobo z garderobnimi omarami
- dnevno-bivalni del s kuhinjo in jedilnim delom z izhodom v ložo
- spalnico
- veliko kopalnico s tušem
- dodatna soba z omaro in posteljo ter delovno mizo
- Utility

Stanovanju pripadata shramba (10,7 m²) v kletni etaži in eno parkirno mesto v garaži.

Stavba je ograjena, dostop je omogočen samo stanovalcem, kar predstavlja dodatni varnostni faktor in je zato bivanje še bolj prijetno. V stavbi sta na voljo 2 dvigali.

Stanovanje je orientirano na vzhod. Krasijo ga velike steklene površine, ki nudijo obilo svetlobe. Za sproscanje je na voljo prijetna in ravno dovolj velika loža.

Za prijetno temperaturo v vročih poletnih dneh je na voljo **klimatska naprava**, za senčenje pa notranje in zunanje žaluzije. **Stanovanje je popolnoma opremljeno** in se tako tudi prodaja. Celotno pohištvo je narejeno po meri. Stanovanje je bilo komplet prenovljeno (novi podi, kopalnica, pohištvo...) leta 2022.

Lokacija omogoča vse, kar je potrebno za sodoben način življenja. Hiter dostop do obvoznice in središča mesta, do postaje LPP je le nekaj korakov, prav tako do FDV, Ekonomske in Pedagoške fakultete ter vse potrebne infrastrukture.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2% od prodajne cene.